

Information presse - juin 2007

## AVANT-PREMIERE BATIMAT 2007

<p><b>XELLA THERMOPIERRE LANCE LE MI 335 UN NOUVEAU CONCEPT DE BLOCS DESTINE AUX CONSTRUCTEURS DE MAISONS INDIVIDUELLES</b></p>
---

En 2006, 421 000 logements ont été mis en chantier en France, (+ 34 % par rapport à 2003\*). Sur ce total, 220.000 étaient des maisons individuelles et les prévisions pour 2010 devraient atteindre 500 000\*\*. En France, pour être efficaces thermiquement les matériaux de gros œuvre classiques nécessitent d'être couplés à une isolation rapportée conséquente. Coûteuse et grignotant l'espace habitable des logements, cette technique n'est optimale ni pour les constructeurs de maisons individuelles, ni pour les accédants à la propriété.

Pour répondre à ces problématiques, XELLA THERMOPIERRE, fabricant de solutions destinées au gros œuvre, propose le mi 335 (mi pour maison individuelle), un matériau de construction isolant de 20 cm d'épaisseur qui, avec une isolation intérieure complémentaire classique, offre une résistance thermique du mur inégalée en France.

Solution constructive rapide, le mi 335 permet une réduction jusqu'à 40% du temps de pose. De faible épaisseur, il engendre un gain de surface habitable non négligeable. Economique, le mi 335 offre surtout la possibilité d'atteindre aisément les labels Haute Performance Energétique et Très Haute Performance Energétique, avec seulement 5 cm d'isolation rapportée. Ainsi, il autorise les constructeurs de maisons individuelles et leurs sous-traitants à proposer des logements dépassant facilement les objectifs de la RT 2005 et d'être encore conformes à échéance de la RT 2010.

### **LE MI 335, UNE GAMME QUI REpond AU MARCHE EXIGEANT DE LA MAISON INDIVIDUELLE**

Enclins à plus de confort et d'espace, plus de six Français sur dix rêvent de devenir propriétaires d'une maison individuelle. Sensibilisés aux problématiques environnementales et d'économies d'énergie, ils sont à la recherche d'équipement plus performants et d'énergie peu coûteuse. L'isolation devient alors un sujet d'actualité central.

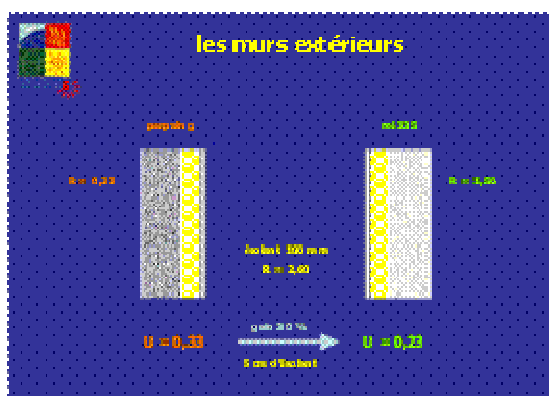
Les constructeurs de maisons individuelles (60% des parts de marché de la maison individuelle) recherchent également de nouvelles solutions constructives toujours plus économiques et performantes thermiquement.

Dans ce contexte, le lancement du mi 335 par XELLA THERMOPIERRE auprès de ces professionnels s'inscrit comme une véritable alternative aux solutions de maçonnerie classiques.

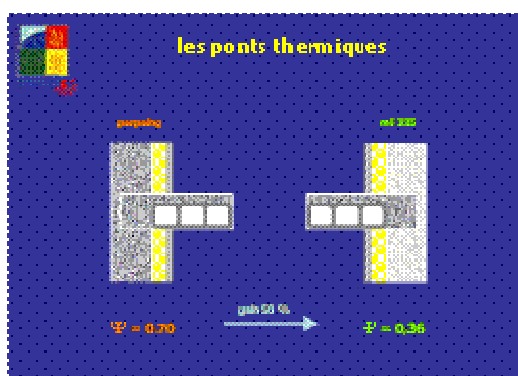
*\*Source Ministère du logement (janvier 2007) - \*\*source étude Crédit Foncier 2006*

## LE MI 335, DES PERFORMANCES THERMIQUES INEGALEES

Le mi 335 se caractérise avant tout par des performances thermiques très largement supérieures aux autres matériaux de construction. En effet, il offre une résistance thermique du mur inégalée en France ( $R = 4,37 \text{ m}^2\text{K/W}$  avec un Th 38 10+100 et  $4,87 \text{ m}^2\text{K/W}$  avec un TH 32 13+100 par exemple). Avec des gains sur la valeur du U de l'ordre de 30% par rapport à une solution traditionnelle, l'utilisation du mi 335 permet aux constructeurs de maisons individuelles de disposer de deux alternatives : soit réduire l'épaisseur de l'isolant rapporté à 5 cm pour gagner en surface habitable, soit supprimer des équipements coûteux tels la chape flottante en plancher bas ou le rupteur en plancher intermédiaire.



D'autre part, le bloc traite efficacement les ponts thermiques (rupture localisée de l'isolation thermique de l'enveloppe) responsables d'une surconsommation énergétique inutile. Ces ponts sont fortement pénalisés par la RT 2005 qui se dote d'un garde fou  $\psi$  de déperdition linéique de 0,75 (porté à 0,65 dès le 1<sup>er</sup> janvier 2008). Le mi 335 permet de ramener la valeur de la déperdition à 0,35 W/mK, soit un gain de 50%.



Ainsi, le bloc mi 335 isolé permet, selon les configurations de maisons individuelles, de gagner 8% en moyenne en consommation par rapport au référentiel RT 2005. Les labels HPE (haute performance énergétique) et THPE (très haute performance énergétique) respectivement à + 10 et + 20 % plus performants que la RT 2005 sont atteignables sans grande contrainte ; un argument qui a déjà séduit plus d'une vingtaine de constructeurs de maisons individuelles et qui est particulièrement apprécié des consommateurs.

## **LE MI 335, UNE POSE 40% PLUS RAPIDE QU'UN AUTRE MATERIAU DE MAÇONNERIE**

Monté à joint mince, le mi 335 procure un gain de temps de pose considérable sur chantier équivalent à environ 40 heures de travail par maison.

Cette vitesse de mise en œuvre s'explique d'abord par ses grandes dimensions (L. 62,5 x H. 33,5 x Ep. 20 cm), 4,8 blocs seulement sont nécessaires par m<sup>2</sup> contre 17 avec des éléments de maçonnerie classique.

De plus, la présence de poignées ergonomiques, facilite la prise en main du bloc et par conséquent sa mise en œuvre. Enfin, la pose à joint mince permet l'élévation d'une maison moyenne avec environ 400 kg de colle contre 8000 kg de mortier pour une réalisation équivalente.

Le mi 335 apporte un réel confort de travail sans changement des habitudes de travail, un avantage inestimable pour les constructeurs de maisons individuelles qui ont un besoin grandissant de travailler rapidement et dans des conditions optimales.

## **MI 335 : DES CHANTIERS PROPRES, UN ARGUMENT SUPPLEMENTAIRE POUR LE CMISTE**

Le découpage aisé des blocs et la précision des découpes facilitent la réutilisation des chutes dans la maçonnerie, visant ainsi à réduire, de manière significative, la quantité de déchets sur site.

De plus, sa finition ton pierre valorise le chantier en procurant un bel aspect authentique apprécié tant par les constructeurs que par leurs clients finaux.

Enfin sur le chantier, la quantité d'eau nécessaire à la préparation de la colle est très faible : le système de montage des blocs, à joint mince, diminue considérablement les besoins en eau et minimise l'impact du nettoyage du matériel en fin de journée.

Conforme à une utilisation en zone sismique, la gamme mi 335 est vendue avec ses accessoires habituels (truelle, colle).

**Pour toute information complémentaire : [www.mi335.fr](http://www.mi335.fr).**